

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy	Y-tunnus: 3564734-9
Osoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti.	
Yhteyshenkilö: Hallituksen pj Merja Vihtiälä	Sähköposti: merja.vihtiala@vesilahti.fi
Vuokralainen: Vesilahden kunta	Y-tunnus: 0157711-9
Osoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti.	
Yhteyshenkilö: Tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkkö	Sähköposti: roope.kyrkko@vesilahti.fi

2. VUOKRAUSKOHDTE

Kohteen nimi: Vesilahden terveysaseman monitoimitila	Käyttötarkoitus: Kokoushuone
Osoite: Anttilantie 2, 37470 Vesilahti	Pinta-ala yhteensä: 54,0 m2
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo		Alkamispäivä	Päättymispäivä	Hallintaoikeus alkaa
Toistaiseksi		1.1.2026	-	1.1.2026
Irtisanomisaika 6 kk		Ensimmäinen irtisanomispäivä 1.1.2026		Sopimus päättyy aikaisintaan 30.6.2026
Voimassaolon lisätiedot				

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

Vuokralaji	€/m²/kk	€/kk
Pääoma- ja ylläpitovuokra	6,00 €	324,00 €
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.		
☒ Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. ☐ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.		
Viivästymiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Vuokranmaksukausi 1 kk	Eräpäivä kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus		Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100)	
Perusindeksi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Vuokra yhteensä €/kk
2025:10 =	10	100 %	324,00 €
Pääoma- ja ylläpitovuokran tarkistuksen lisätiedot: Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			

4.3 Muut maksut

Sähkö: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Lämmitys: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Vesi: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyy ylläpitovuokraan.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

Vuokralainen vastaa tilojen kalusteista, kulunhallinnasta ja esitystekniikasta sekä siivouksesta.

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

Liite 1 – Pohjapiirros

Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerorjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

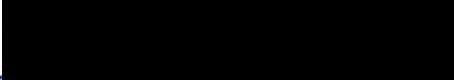
Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleento-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset.

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

Paikka ja aika *Vesilhti 26.1.2026*

Vuokralainen Vesilahden kunta



Roope Kyrkkö
Tekninen palvelupäällikkö

Paikka ja aika *Vesilhti 26.1.2026*

Vuokranantaja Vesilahden Kuntaliiketoiminta Oy



Merja Vihtilä
Hallituksen puheenjohtaja